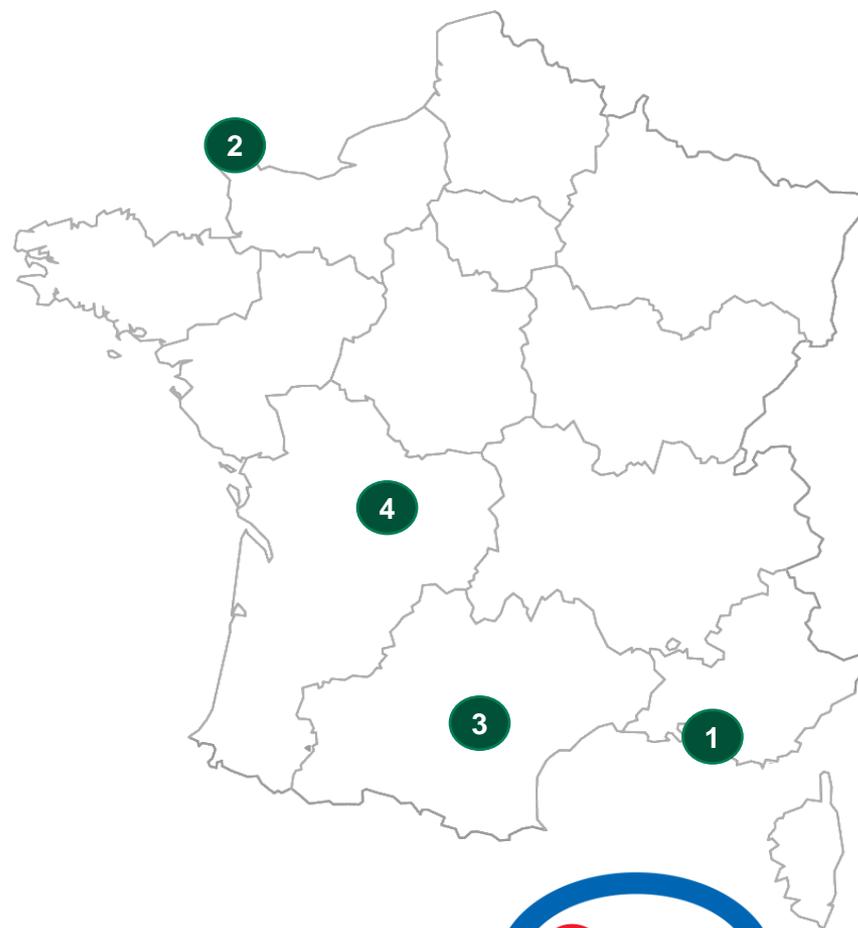


BIENS OBJETS DE L'APPEL D'OFFRES D'ACQUISITION

Date limite de réponse : 3 juillet 2025

	Commune	Typologie	Visite publique
1	MARSEILLE (13)	Terrain nu	Commercialisation reportée Annulée
2	CHERBOURG-EN-COTENTIN (50)	Terrain nu	Mardi 27 mai 11h30
3	ALBI (81)	Terrain nu	Jedi 22 mai 9h30
4	LIMOGES (87)	Terrain avec local transformateur	Lundi 26 mai 11h30



551 A RUE SAINT-PIERRE (ZI SAINT-PIERRE)
13012 MARSEILLE

Terrain nu de 3 124 m²

CARACTÉRISTIQUES

Commercialisation Reportée

VISITE PUBLIQUE

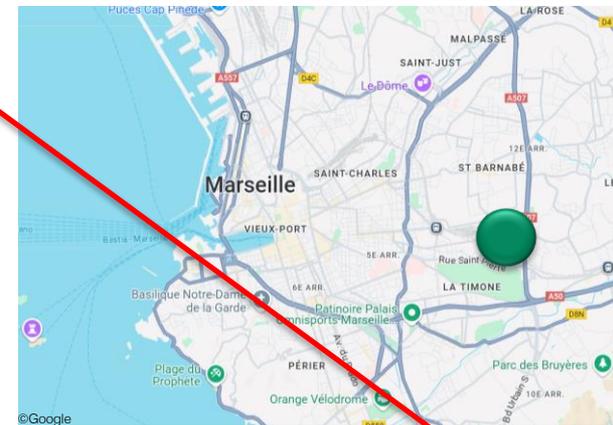
Annulée

- Précédent usage : Dépôt d'hydrocarbures et de lubrifiants marines
- Terrain, propriété de la société ESSO SAF, correspondant à la parcelle cadastrée section 876 D n°197 pour une superficie de 3 124 m². La clôture présente sur le site ne correspond pas à l'emprise de la parcelle
- Terrain ayant fait l'objet d'une remise en état environnementale permettant un usage futur comparable à celui de la dernière période d'activité de type industriel.
- Urbanisme : Terrains situés en zone UEa2 du PLUi
- Impôt foncier 2024 : 186 €
- 4 cuves enterrées, inertées au béton en 2009, sont encore présentes sur la partie sud du terrain.



DIAGNOSTICS TECHNIQUES

- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr
- DTA et DPE: en raison de l'absence de bâtiment, ces diagnostics ne sont pas requis
- Assainissement : Le site ne dispose plus de raccordement au réseau public



Pour répondre à l'appel d'offres : Modalités disponibles sur notre site internet en cliquant sur ce lien <https://vente-esso-worex.cbre.fr/repondre-appel-offres/>

Pour toute question, vous pouvez nous contacter au 01.55.37.46.89 ou par email france-venteesso@cbre.com

Chaque candidat est invité à mener sa propre enquête pour s'assurer de la faisabilité de son projet.

Néanmoins, CBRE tient à la disposition du candidat les clauses contractuelles du vendeur. Les honoraires de CBRE sont à la charge du vendeur.

CBRE

71 RUE MARCEL SEMBAT 50120 CHERBOURG-EN-COTENTIN

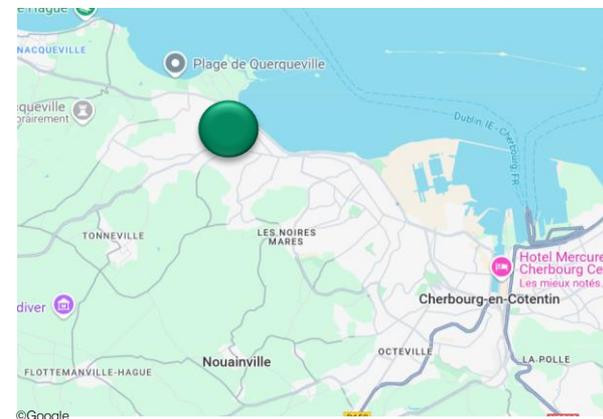
Terrain nu de 6 231 m²

CARACTÉRISTIQUES

- Précédent usage : Dépôt de fioul domestique
- Terrain, propriété de la société WOREX, composé de 5 parcelles cadastrées section 173 AZ n°131, n°230, n°232, n°234 et n°236 pour une contenance totale de 6 231 m²
- Terrain ayant fait l'objet d'une remise en état environnementale permettant un usage futur comparable à celui de la dernière période d'activité de type industriel. Des structures bétons demeurent au droit du site et seront enlevées par le Vendeur avec la vente
- Urbanisme : Terrains situés en zone UC (parcelles 131 et 230) et UX (parcelles 232, 234, et 236) du PLU
- Impôt foncier : Exonéré

DIAGNOSTICS TECHNIQUES

- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr
- DTA et DPE: en raison de l'absence de bâtiment, ces diagnostics ne sont pas requis
- Assainissement : Raccordable au réseau public



Pour répondre à l'appel d'offres : Modalités disponibles sur notre site internet en cliquant sur ce lien <https://vente-esso-worex.cbre.fr/repondre-appel-offres/>

Pour toute question, vous pouvez nous contacter au 01.55.37.46.89 ou par email france-venteesso@cbre.com

Chaque candidat est invité à mener sa propre enquête pour s'assurer de la faisabilité de son projet.

Néanmoins, CBRE tient à la disposition du candidat les clauses contractuelles du vendeur. Les honoraires de CBRE sont à la charge du vendeur.

CBRE

102 AVENUE DE PÉLISSIER 81000 ALBI

Terrain nu de 10 826 m²

CARACTÉRISTIQUES

- Précédent usage : Usine à bitumes et émulsion et ancien dépôt pétrolier
- Terrain, propriété de la société ESSO SAF, correspondant à la parcelle cadastrée section 000 AY n°221 pour une superficie de 10 826 m².
- Terrain ayant fait l'objet d'une remise en état environnementale permettant un usage futur comparable à celui de la dernière période d'activité de type industriel.
- Urbanisme : Terrains situés en zone UM5a du PLU
- Impôt foncier : 1 285 €

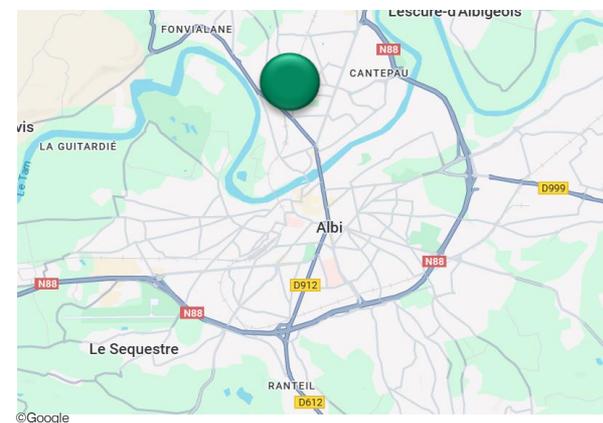
VISITE PUBLIQUE

Jeudi 22 mai 2025 – 9h30



DIAGNOSTICS TECHNIQUES

- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr
- DTA et DPE: en raison de l'absence de bâtiment, ces diagnostics ne sont pas requis
- Assainissement : Le site ne dispose plus de raccordement au réseau public



Pour répondre à l'appel d'offres : Modalités disponibles sur notre site internet en cliquant sur ce lien <https://vente-esso-worex.cbre.fr/repondre-appel-offres/>

Pour toute question, vous pouvez nous contacter au 01.55.37.46.89 ou par email france-venteesso@cbre.com

Chaque candidat est invité à mener sa propre enquête pour s'assurer de la faisabilité de son projet.

Néanmoins, CBRE tient à la disposition du candidat les clauses contractuelles du vendeur. Les honoraires de CBRE sont à la charge du vendeur.

CBRE

10 RUE DE LA PERDRIX 87000 LIMOGES

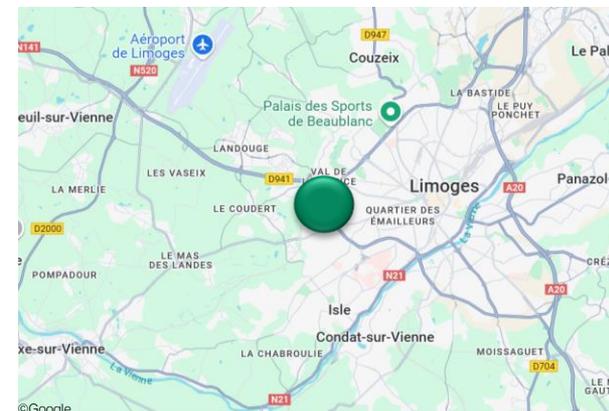
Terrains de 17 415 m²
+ local transformateur

CARACTÉRISTIQUES

- Précédent usage : Usine à bitumes et émulsion et ancien dépôt pétrolier
- Terrain, propriété de la société ESSO SAF, composé de deux parcelles cadastrées section TY n°87 et TY n°89 pour une contenance totale de 17 415 m²
- Terrain ayant fait l'objet d'une remise en état environnementale permettant un usage futur comparable à celui de la dernière période d'activité de type industriel.
- Urbanisme : Terrains situés en zone UD du PLU
- Impôt foncier 2024 : Exonéré
- Discussion en cours avec la ville de Limoges en vue de la vente d'une emprise d'environ 600m² à détacher de la parcelle TY 89 pour l'élargissement d'un accès piéton au collège

DIAGNOSTICS TECHNIQUES

- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr
- Local transformateur: absence d'amiante
- DPE : le bâtiment étant désaffecté depuis plusieurs années, celui-ci ne possède plus d'équipements de chauffage, de production d'eau chaude sanitaire, de refroidissement ou de ventilation. Il n'y a dès lors pas lieu de fournir le diagnostic de performance énergétique
- Assainissement : raccordable au réseau public



Pour répondre à l'appel d'offres : Modalités disponibles sur notre site internet en cliquant sur ce lien <https://vente-esso-worex.cbre.fr/repondre-appel-offres/>

Pour toute question, vous pouvez nous contacter au 01.55.37.46.89 ou par email france-venteesso@cbre.com

Chaque candidat est invité à mener sa propre enquête pour s'assurer de la faisabilité de son projet.

Néanmoins, CBRE tient à la disposition du candidat les clauses contractuelles du vendeur. Les honoraires de CBRE sont à la charge du vendeur.

CBRE