**« Indiquer les coordonnées complètes du candidat »**

 CBRE Portfolio Services

 A l’attention de M. Benjamin PINEAU

 76, rue de Prony

BP 80450 - 75824 Paris Cedex 17

France

 **« Lieu », « date »**

Lettre recommandée avec AR n°**……..**

Objet : Offre d’acquisition du site sis **« indiquer l’adresse complète du site »**

Monsieur,

Dans le cadre de la commercialisation du site cité en objet, je vous fais part de mon intention de me porter acquéreur dudit site.

En conséquence, mon offre d’achat est faite au prix net vendeur Hors Taxes (HT) de « **…………,00 € » (indiquer la somme en toutes lettres)** pour ce bien que j’accepte en l’état.

En sus du prix net vendeur HT susvisé, je m’acquitterai du montant de la TVA qui sera appliqué et ce quelle que soit ma qualité d’assujetti à la TVA.

Cette offre est faite sans conditions suspensives notamment celles ayant pour objet l’obtention d’un financement et d’une autorisation administrative.

Par la présente correspondance, je m’engage à respecter les conditions de ventes dont j’ai eu connaissance et le versement d’un dépôt de garantie correspondant à 10 % du prix de vente entre les mains du notaire du vendeur lors de la signature de la Promesse de Vente Immobilière.

**Veuillez choisir une des deux formulations ci-dessous :**

J’accepte sans réserve les clauses contractuelles qui m’ont été communiquées dont vous trouverez en annexe à la présente offre, un exemplaire paraphé à chaque page par mes soins.

**OU**

J’accepte les clauses contractuelles qui m’ont été communiquées, sous réserves des modifications précisées, dont vous trouverez en annexe à la présente offre, un exemplaire paraphé à chaque page par mes soins.

Je m’engage à respecter les restrictions d’usage du futur du site et notamment celles interdisant toute activité pétrolière pendant 10 ans.

Sur ce site, j’envisage **« usage futur du site et description du projet de redéveloppement ».**

**« Nous vous remercions d’inclure toute autre information que vous jugeriez importante ou qui nous permettrait de faciliter l’évaluation de votre offre et de votre intérêt pour (Structure de l’opération, entités participantes, plans, calendrier)** ».

Je vous confirme avoir tous pouvoirs me permettant de formuler la présente offre.

La présente offre d’acquisition est valable, ferme et irrévocable pour une durée d’un (6) mois à compter des présentes.

**« Formule d’usage »**.

**« Identité et signature du candidat »**